

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



יום חמישי 07 מאי 2020  
י"ג אייר תש"ף

## פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום 07/05/2020

ועדת יועצים לפי חוזר מנכ"ל 8/2016

משתתפים: ירון פרידמן, מנכ"ל המועצה; חגי עטיה, גזבר המועצה; עו"ד אסנת הירש, יועצת משפטית

רקע: המועצה פנתה ליועצים המופיעים במאגר בקטגוריית "ייעוץ לתכנון פרויקטי פיתוח תשתיות ציבוריות – בקרה הנדסית ותקציבית של פרויקטים" וביקשה לקבל מהם הצעות לביצוע בקרה הנדסית ותקציבית לתכנון מפורט של תשתיות לעבודות פיתוח שכונת חכ/500 בעתלית.

מהלך הישיבה:

1. על מנת לבחון את ההיתכנות של הסכם פיתוח למתחם חכ/500 המועצה זקוקה לבקרה הנדסית ותקציבית של התכנון שבוצע על ידי המינהלת המרכזת את בעלי המגרשים. המועצה פנתה לשלושת היועצים הכלולים במאגר, והתקבלו שתי הצעות.
2. היועצת המשפטית חיוותה דעתה כי לנוכח עומס העבודה המוטל על אגף ההנדסה והעובדה כי מדובר בעבודה פרטנית שניתן להפרידה מן העבודה השוטפת של האגף, אין מניעה כי העבודה תבוצע ע"י יועץ חיצוני. הוועדה מצאה כי לאור מורכבות הנושא והשלכותיו ארוכות הטווח, הנושא הנדון מצריך מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים, וכי הוא מתאים לביצוע באמצעות נוהל היועצים יותר מאשר באמצעות מכרז.
3. לאחר שהוועדה בחנה את המסמכים שהגישו המציעים, מצאה לנכון **לבחור במציע דוד פרידמן** (הצעה בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ) מן הטעמים הבאים:
  - א. למציע ניסיון עשיר בביצוע בקרה תקציבית והנדסית על פרויקטים מסוג זה, לרבות ניסיון קודם חיובי מאוד עם המועצה במספר פרויקטים, לרבות ביישוב עתלית.
  - ב. המציע השני (ירון גולן) הציג קו"ח והמלצות המעידים על ניסיון בעבודות פיקוח וניהול פרויקטים, אולם לא הציג ניסיון כלשהו בעבודה הדרושה כאן (הובהר בפנייה לקבלת הצעות כי יש לפרט ניסיון רלבנטי בתחום עריכת בקרה הנדסית ותקציבית של שכונות מגורים).
  - ג. הצעת המחיר סבירה ביותר בשים לב לאומדן העבודות הקבלניות (כ-32.6 מלש"ח) ולהיקף העבודה שידרש.

עו"ד אסנת הירש  
יועצת משפטית

חגי עטיה  
גזבר המועצה

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטירין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה